



COPIA

COMUNE DI CITTADELLA
Provincia di Padova

DELIBERAZIONE N. 5

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione **Ordinaria di prima convocazione**

OGGETTO:

VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI VIA UNGARETTI. DITTA LE PIRAMIDI SRL.

L' anno **duemilaotto** addi **ventinove** del mese di **Gennaio** alle ore **20:30** in Cittadella, presso la sala di Villa Malfatti Rina , convocato nei modi e termini di legge si è riunito il Consiglio Comunale con l'intervento dei Signori :

BITONCI MASSIMO	P	VALLOTTO PAOLO	P
BALSAMO MAURIZIO	P	TONIOLO SIMONE	P
BERTONCELLO BROTTO MASSIMO	P	REBELLATO FRANCESCO	A
TOFFANELLO GIANNI	A	MABILIA MARA	P
STRELIOTTO LINO	P	PAROLIN GIOVANNI	P
SCAPIN PAOLO	P	BAGGIO MARTINO	P
SGARBOSSA ADRIANO	P	FACCO LUCIO	P
MILANI GIORGIO	P	ZANETTI CLAUDIO	P
GROSSELLE PAOLA	P	GALLI DIEGO	P
ZANIN PIERGIORGIO	P	PASQUI VIELMO LINA	P
SGARBOSSA GIUSEPPE	P		

Assume la presidenza il Sig. BALSAMO MAURIZIO

Partecipa alla seduta il Sig. D'AGOSTINO FRANCESCO Segretario generale.

Il Presidente, dato atto che il numero dei consiglieri presenti è legale per la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Vengono nominati scrutatori i consiglieri :

1. GROSSELLE PAOLA 2. PASQUI VIELMO LINA 3. MILANI GIORGIO

PREMESSO CHE:

- con propria Deliberazione n. 69 del 20.10.2004 è stato approvato il Piano di Lottizzazione di iniziativa privata in zona C/2 (residenziale di espansione) che include nel proprio ambito il terreno identificato all'N.C.T. fg.32 mappali 1263 parte – 1264 parte – 1444 – 1446 per una superficie catastale di mq. 5133;
- con atto del Notaio Gallo Lino rep. n. 83060 del 28.04.2005 è stata stipulata la convenzione urbanistica ai sensi dell'articolo 63 della L.R. 61/85 che codifica diritti e doveri delle parti;
- in data 15.12.2005 è stata rilasciata la Concessione Edilizia n. 05P0399 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione previste dal Piano di Lottizzazione di cui ai precedenti punti;

CIO' PREMESSO

VISTA la nuova istanza formulata in data 21.11.2007 prot. 51743 dalla Ditta Immobiliare le Piramidi Srl, intesa alla modifica:

- della distribuzione del verde e dei parcheggi pubblici nel rispetto dei parametri minimi dovuti;
- di posizione di alcuni accessi carrabili lotti n. 1 – 2 – 4 – 5.

VISTO il parere favorevole con prescrizioni espresso dalla Commissione Edilizia nella riunione del 12.12.2007, n. 21, parere n. 110;

CONSIDERATO che la variante è conforme alle prescrizioni e previsioni di Legge ed alle Norme Tecniche di Attuazione del PRG vigente e non necessita, per le modifiche proposte della rettifica della convenzione urbanistica in premessa citata;

D E L I B E R A

- 1) di approvare, per quanto precede, la Variante al Piano di Lottizzazione di iniziativa privata in zona C/2 (residenziale di espansione) costituita dei seguenti elaborati progettuali:
 - Relazione Tecnica
 - Tav. 1 – destinazione delle aree;
 - Tav. 2 – comparativa;
- 2) di dare atto che la convenzione urbanistica in atti stipulata dal Segretario Comunale rep. n. 2468 del 27.09.2000 non sarà modificata nel contenuto;

PARERI DI CUI AL DECRETO LEGISLATIVO 267/00

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità esclusivamente tecnica della proposta di deliberazione.

**IL DIRIGENTE DEL IV SETTORE
F.to SCAPIN**

Il Presidente dà lettura del su esteso provvedimento. Sospende la seduta alle ore 21.25 per l'intervento dell'arch. Scapin Dirigente del settore Urbanistica ed Edilizia Privata.

La seduta riprende alle ore 21.27.

Il Presidente non essendoci interventi pone ai voti per alzata di mana la proposta di deliberazione che ottiene il seguente risultato accertato dagli scrutatori :

CONSIGLIERI PRESENTI :	N. 19
CONSIGLIERI ASSENTI :	N. 2(Toffanello, Rebellato)
CONSIGLIERI ASTENUTI :	N. --
CONSIGLIERI VOTANTI :	N. 19
VOTI FAVOREVOLI :	N. 19
VOTI CONTRARI :	N. ---

Atteso l'esito della votazione su riportata, il Presidente proclama approvata la proposta di deliberazione.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue :

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to BALSAMO MAURIZIO

F.to D'AGOSTINO FRANCESCO

Protocollo n. 6063

Registro Pubblicazione n. 178

Questa deliberazione viene pubblicata, da oggi, all'albo Pretorio del comune e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Comunale, Addi' 05/02/2008

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to D'AGOSTINO FRANCESCO

- CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' -

La presente deliberazione:

[] decorsi 10 gg. dalla pubblicazione,

[]

è divenuta **esecutiva** il 16/02/2008.

IL SEGRETARIO GENERALE

li, 18/02/2008

F.to Dott. D'Agostino Francesco

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Per Il Segretario Generale
IL FUNZIONARIO INCARICATO
